

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: ~~499~~/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 04/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHA ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 08/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-DTN ngày 11/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 932994, số vào sổ cấp GCN: CH01866 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/09/2013 đứng tên bà Trần Thị Thuyền (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Dăng ngày 03/10/2014). Diện tích: 149,2m² (gồm 50m² thổ cư, 99,2m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 2941, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 62,65m², nhà bếp DT 14,62m², mái che DT 48,5m², nhà vệ sinh bên ngoài nhà DT 3,12 m²).

Giá khởi điểm là 602.828.165đ (Sáu trăm lẻ hai triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn, một trăm sáu mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 973091, số vào sổ cấp GCN: CH02161 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/04/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Dăng. Diện tích: 225,5m² (trong đó có 36m² đất ở, 189,5m² đất trồng cây lâu năm; có 15m² đất

nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) thửa đất 3082, tờ bản đồ số 3, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là 561.116.160đ (Năm trăm sáu mươi một triệu, một trăm mười sáu ngàn, một trăm sáu mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất số: AK 766510 số vào sổ cấp GCN: H001577 (CT767/01/UBX/07) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/10/2007 đứng tên bà Ngô Thị Nguyễn. (đánh biến động sang tên bà Nguyễn Thị Dăng ngày 13/02/2018). Diện tích: 185m² (trong đó có 100 m² đất ở, 85 m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất 2642, tờ bản đồ số 3, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 36,47m², hàng ba nhà chính DT 11,86m², nhà vệ sinh trong nhà DT 4,5m²).

Giá khởi điểm là 553.744.670đ (Năm trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/6/2022.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (sdt 02973.898986- 0918.584.898).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2022. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

** Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Út